

TEMAT	Budowa sieci kanalizacyjnej sanitarnej w ul. Tarnowskiej oraz sieci wodociągowej w ul. Brzozowej w Długomiłowicach.	
OBIEKT	sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa (kategoria obiektu XXVI; współczynnik kategorii obiektu k-8,0 ; współczynnik wielkości obiektu w=1,0)	
LOKALIZACJA	GMINA REŃSKA WIEŚ <u>Obręb: Długomiłowice 0050.</u> <u>jednostka ewidencyjna – Reńska Wieś 160306_2.</u> <u>działki nr: 773 ; 874 ; 872</u>	
STADIUM	Projekt zagospodarowania terenu	
BRANŻA	Instalacyjna	
INWESTOR	Gmina Reńska Wieś ul. Pawłowicka 1 47-208 Reńska Wieś	
PROJEKTANT	Norbert Adamkiewicz uprawnienia budowlane nr 199/99/DUW, 441/01/DUW w specjalności instalacyjnej	31.08.2025
SPRAWDZAJĄCY	Wojciech Zoremba uprawnienia budowlane Upr.nr OPL/IS/0063/21 w specjalności instalacyjnej	31.08.2025
UZGODNIENIA/UWAGI		ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA: 1. Strona tytułowa. 2. Część opisowa 3. Część graficzna
		Egz. nr 2
DATA OPRACOWANIA: 31.08.2025		

Wrocław, dnia 31.08.2025.

Projektant branży instalacyjnej:

Norbert Adamkiewicz
uprawnienia budowlane
nr 199/99/DUW, 441/01/DUW
w specjalności instalacyjnej

Sprawdzający branży instalacyjnej:

Wojciech Zoremba
uprawnienia budowlane
Upr.nr OPL/IS/0063/21
w specjalności instalacyjnej

Oświadczenie

Oświadczamy, że projekt budowlany, p.n.

**„Budowa sieci kanalizacyjnej sanitarnej
w ul. Tarnowskiej oraz sieci wodociągowej
w ul. Brzozowej w Długomiłowicach.”**

Inwestor:

**Gmina Reńska Wieś
ul. Pawłowicka 1
47-208 Reńska Wieś**

jest wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant branży instalacyjnej: Norbert Adamkiewicz uprawnienia budowlane nr 199/99/DUW, 441/01/DUW w specjalności instalacyjnej	31.08.2025
Sprawdzający branży instalacyjnej: Wojciech Zoremba uprawnienia budowlane Upr.nr OPL/IS/0063/21 w specjalności instalacyjnej	31.08.2025

Projekt zagospodarowania terenu

Spis treści:

1.	Inwestor.	2
2.	Podstawa opracowania.	2
3.	Zakres całego zamierzenia.	2
3.1.	Kolejność realizacji obiektów.	2
4.	Stan istniejący zagospodarowania terenu.	2
4.1.	Przewidywane zmiany w zagospodarowaniu terenu.	2
5.	Projektowane zagospodarowanie terenu.	3
5.1.	Branża instalacyjna.	3
5.2.	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.	3
6.	Dane o ochronie zabytków.	3
7.	Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.	3
8.	Zakres informacji o obszarze oddziaływania.	3
9.	Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.	4
10.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.	4
11.	Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.	4

Część graficzna

Rysunek nr O	Orientacja	skala 1:10000
Rysunek nr 1P	Plan zagospodarowania terenu w sieć kanalizacyjną i wodociągową	skala 1:500

Załączniki:

1. Oświadczenie autorów projektu
2. Uprawnienia projektanta i sprawdzającego

1. Inwestor.

Gmina Reńska Wieś
ul. Pawłowska 1
47-208 Reńska Wieś

2. Podstawa opracowania.

- Umowa z Inwestorem;
- Aktualna mapy do celów projektowych w skali 1:500;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś (uchwała nr XXXII/185/17) Data wejścia w życie 2017-07-12
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);
- Rozporządzenie z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401);
- Wytoczne Inwestora
- Wizja w terenie.

3. Zakres całego zamierzenia.

Zakres niniejszego projektu zagospodarowania terenu obejmuje zakresu działki w obrębie Długomiłowice 0050, jednostka ewidencyjna – Reńska Wieś 160306_2, ; działki nr: 773 ; 874 ; 872

Przedmiotowa inwestycja ma za zadanie rozwiązanie spraw związanych z zaopatrzeniem w wodę i odprowadzaniem ścieków na obszarze objętym opracowaniem. Projektowany wodociąg rozdzielczy oraz kanał sanitarny stanowią uzupełnienie istniejącej sieci wodociągowej. Szczegółowe dane dotyczące projektowanych elementów ujęto w projekcie architektoniczno – budowlanym i projekcie technicznym.

3.1. Kolejność realizacji obiektów.

Kolejność zabudowy poszczególnych sieci pozostaje w gestii Inwestora. Jednakże zaleca się wykonanie wszystkich sieci w tym samym okresie. Roboty budowlane związane z wykonawstwem sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej należy rozpocząć od najniższego punktu na trasie kanału tj. od włączenia do istniejącego kanału.

4. Stan istniejący zagospodarowania terenu.

Rejon przedmiotowej inwestycji to teren częściowo uzbromiony przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W pasie drogowym występuje sieć wodociągowa, sieć kanalizacji, sieć energetyczna podziemna wraz z skrzynkami przyłączeniowymi oraz linia energetyczna napowietrzna.

Sieć wodociągowa i kanalizacyjna budowane są na obszarze nie zagrożonym powodzią zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego opracowanymi przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś przyjętego Uchwałą Rady Gminy Reńska Wieś (uchwała nr XXXII/185/17) Data wejścia w życie 2017-07-12 - teren objęty przedsięwzięciem położony jest na obszarze o następującym przeznaczeniu:

- 2KD-L - tereny dróg i urządzeń komunikacji drogowej w tym: drogi lokalne
- 43MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 3MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- 1KD-L - tereny dróg i urządzeń komunikacji drogowej w tym: drogi lokalne

Przedsięwzięcie objęte niniejszym projektem jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

4.1. Przewidywane zmiany w zagospodarowaniu terenu.

Przedsięwzięcie to w zakresie branży instalacyjnej w minimalnym stopniu wpłynie na zmianę zagospodarowania terenu. Obiekty liniowe, po wykonaniu i odbiorze będą zasypane, a teren przywrócony do stanu poprzedniej użyteczności. Pozostaną widoczne skrzynki uliczne, włazy kanalizacyjne. Naruszone, w trakcie budowy nawierzchnie i inne elementy zagospodarowania terenu zostaną odtworzone i przywrócone do stanu poprzedniej użyteczności, tereny zielone obsiane zostaną mieszkanką traw. Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej nie wymaga rozbiórki istniejących obiektów budowlanych.

5. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Istniejąca zabudowa, jej gęstość i rozmieszczenie w planie, oraz spadki (ukształtowanie, rzeźba) terenu, a także sposób zagospodarowania działek wpłynęły na ostateczny kształt układu poziomego i pionowego (w profilu podłużnym) zaprojektowanych tras sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej. Generalną zasadą było lokalizowanie tras sieci w pasach drogowych (jezdniach oraz poboczach). Szczegółowy przebieg sieci w granicach pasa drogowego zdeterminowany był dodatkowo rozmieszczeniem w planie istniejących urządzeń (nadziemnych i podziemnych), granicami działek oraz uzyskanymi warunkami projektowania i wykonawstwa zawartymi w uzgodnieniach branżowych.

5.1. Branża instalacyjna.

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie urządzeń:

• grawitacyjna sieć kanalizacji sanitarnej z rur PVC SN8 o średnicy 200 x 5,9 mm i łącznej długości:	82,5 m
• studnie kanalizacyjne rewizyjne z kręgów betonowych Dn1000 zabudowane na kanałach sanitarnych	4 szt.
• sieć wodociągowa rozdzielcza z rur De110x6,6 PE100 SDR17 i łącznej długości:	154,5 m
• hydranty nadziemne Dn80 z dwoma przyłączami do węży – typ łamany wraz z zasuwami żeliwnymi Dn80 przed hydrantami	2 szt.

Sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa

(kategoria obiektu XXVI; współczynnik kategorii obiektu k-8,0 ; współczynnik wielkości obiektu w=1,0)

5.2. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.

Szczegółowe dane powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu ujęto w projektach branżowych architektoniczno - budowlanych.

6. Dane o ochronie zabytków.

Na terenie projektowanej inwestycji nie są zlokalizowane stanowiska archeologiczne, wpisane do rejestru zabytków ani ujęte w wojewódzkiej ewidencji. W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu.

7. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.

Eksploatacja górnicza nie ma wpływu na teren zamierzenia budowlanego, a tym samym na inwestycję.

8. Zakres informacji o obszarze oddziaływania.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany tj. na działkach w obrębie Długomiłowice 0050, jednostka ewidencyjna – Reńska Wieś 160306_2, ; działki nr: 773 ; 874 ; 872 i wynika on z:

- ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028).,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.),,
- PN-B-10736:1999 „Roboty ziemne - Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych -- Warunki techniczne wykonania”.
- PN-EN 1610:2002 Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych.

Projektowana inwestycja z uwagi na jej charakter nie będzie powodować żadnych uciążliwości. Przedmiotowa inwestycja nie będzie powodować ograniczonego użytkowania terenu na którym się znajduje z uwagi na przeznaczenie tego terenu i sposób jego użytkowania..

9. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

W wyniku realizacji projektowanej inwestycji, a następnie eksploatacji obiektu nie przewiduje się zachwiania równowagi środowiska naturalnego. Po zakończeniu robót budowlanych, zważywszy na zastosowanie nowoczesnych materiałów i wyrobów oraz rygorystyczne przestrzeganie przez wykonawcę reżimów technologicznych, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko niniejszej inwestycji. Przedmiotowa inwestycja obejmuje swoim zakresem sieć kanalizacyjną, której całkowita długość nie przekracza 1 km. Przedmiotowa inwestycja nie obejmuje rurociągów wodociągowych magistralnych do przesyłania wody oraz przewodów wodociągowych magistralnych doprowadzających wodę od stacji uzdatniania do przewodów wodociągowych rozdzielczych. Na terenie objętym inwestycją nie będzie konieczna wycina drzew.

10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

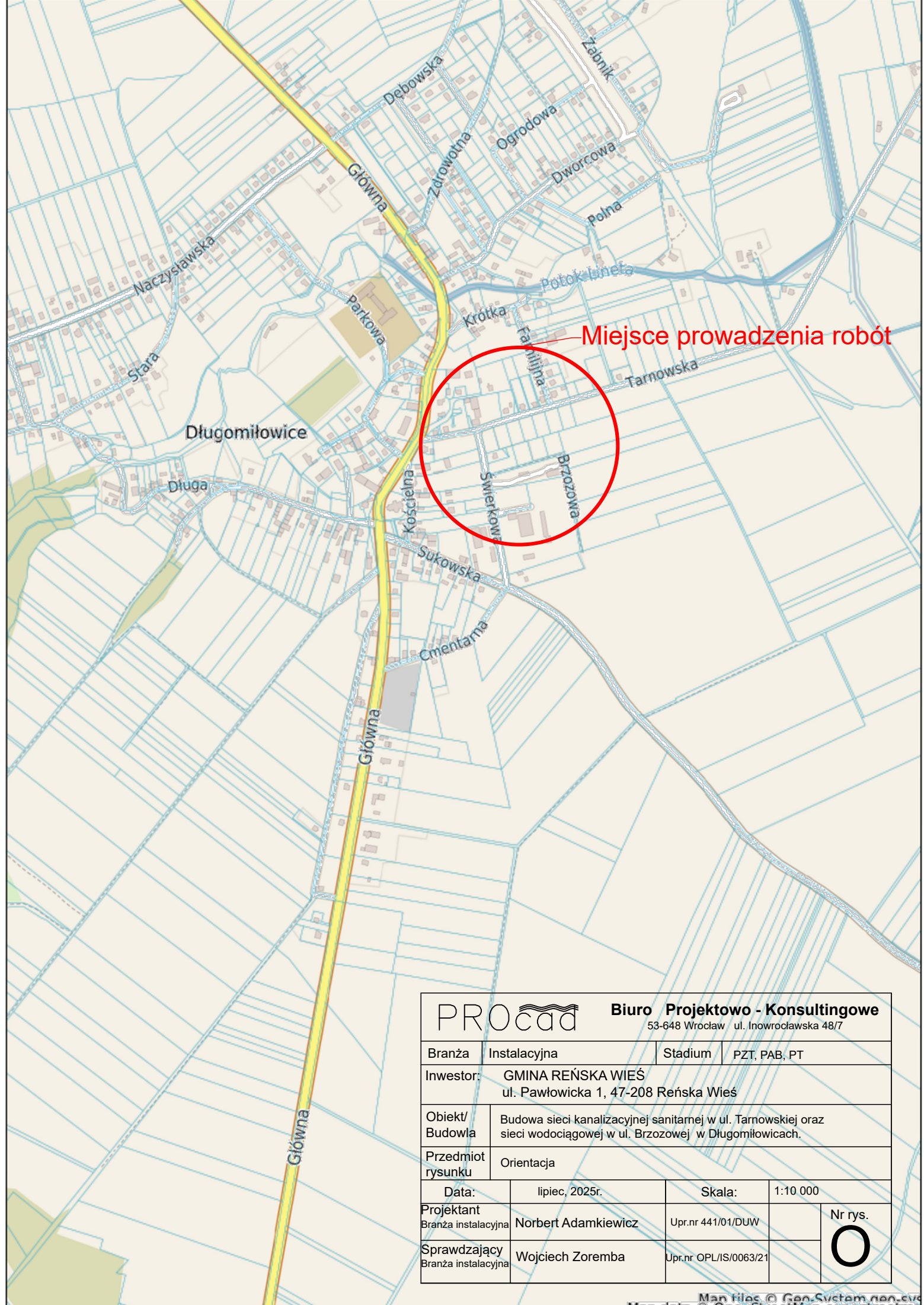
Przedsięwzięci objęte niniejszym projektem dotyczy budowy sieci wodociągowych i sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanych pod ziemią. W ramach całości zadania zaprojektowano dwa hydranty nadziemne Dn80. Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody, w zależności od jego średnicy nominalnej (DN), nie będzie mniejsza niż dla hydrantu nadziemnego DN 80 - 10 dm³/s.

11. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Wszystkie dane oraz rozwiązania techniczne wynikające ze specyfiki i charakteru inwestycji zamieszczono w projekcie architektoniczno-budowlanym.

Część graficzna projektu zagospodarowania terenu

Rysunek nr O	Orientacja	skala 1:10000
Rysunek nr 1P	Plan zagospodarowania terenu w sieć kanalizacyjną i wodociągową	skala 1:500



Miejsce prowadzenia robót

PROCAD		Biuro Projektowo - Konsultingowe	
		53-648 Wrocław ul. Inowrocławska 48/7	
Branża	Instalacyjna	Stadium	PZT, PAB, PT
Inwestor:	GMINA REŃSKA WIEŚ ul. Pawłowicka 1, 47-208 Reńska Wieś		
Obiekt/ Budowla	Budowa sieci kanalizacyjnej sanitarnej w ul. Tarnowskiej oraz sieci wodociągowej w ul. Brzozowej w Długomiłowicach.		
Przedmiot rysunku	Orientacja		
Data:	lipiec, 2025r.	Skala:	1:10 000
Projektant	Norbert Adamkiewicz	Upr.nr 441/01/DUW	Nr rys. 
Sprawdzający			
Branża instalacyjna	Wojciech Zoremba	Upr.nr OPL/IS/0063/21	

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Województwo: opolskie
Gmina: Reńska Wieś 160306_2
Obręb: Długomiłowice 0050
Położenie: dz. 773, 874
Godło mapy zas.: 6.130.22.17.2.1; 2.2; 2.3; 2.4
Skala: 1: 500
G.6640.1.1433.2024
Układ współrzędnych „2000”
Poziom odniesienia „PL-EVRF2007-NH”

Opracował dn. 20.12.2024

GEODETA UPRAWNIONY
Nr upr. 11399 - zakresy 1,2,4
Zbigniew Maciejewski
47-220 KĘDZIERZYN-KOZŁE
ul. Piłkarska 2A

„Niniejsza mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń dot. służebności gruntowych.”

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	G.6640.1.1433.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Kędzierzyńsko-Kozielski
Wykonawca prac geodezyjnych	BIURO GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE Barbara Maciejewska 47-200 Kędzierzyn-Koźle ul. Piłkarska 1 NIP: 749-139-50-16 Protokół weryfikacji
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Nr. 1 z dn.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Zbigniew Maciejewski Nr. uprawnień 11399



PROCAD Biuro Projektowo-Konsultingowe 53-648 Wrocław, ul. Inowrocławska 48/7			
Branża	Instalacyjna	Stadium	PZT, PAB, PT
Inwestor	GMINA REŃSKA WIEŚ ul. Pawłowicka 1, 47-208 Reńska Wieś		
Obiekt/ Budowla	Budowa sieci kanalizacyjnej sanitarnej w ul. Tarnowskiej oraz sieci wodociągowej w ul. Brzozowej w Długomiłowicach.		
Przedmiot rysunku	Projekt Zagospodarowania Terenu		
Data:	lipiec, 2025r.	Skala:	1:100/500
Projektant Branża instalacyjna	Norbert Adamkiewicz	Upr.nr.444/04/DUW	Nr rys. 1P
Sprawdzający Branża instalacyjna	Wojciech Zoremba	Upr.nr OPL/IS/0063/21	